

TIIGI JA KIVI MAAÜKSUSTE  
NING LÄHALA  
DETAILPLANEERINGU  
ESKISLAHENDUS

M 1:1000

Toetaja  
28201:003:0028  
Maatulundusmaa 100%  
118 178 m<sup>2</sup>

Kivimäe  
28201:003:0029  
Maatulundusmaa 100%  
14 275 m<sup>2</sup>

Hortuse AÜ 12  
28201:003:0012  
Elamumaa 100%  
1 702 m<sup>2</sup>

Kraavi  
28201:003:0021  
Maatulundusmaa 100%  
5 070 m<sup>2</sup>

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Planeeritud krundi nr	Krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus
1	10 429 m <sup>2</sup>	Üksiklamu maa	4 (1 üksiklamu, 3 abihoonet)*	400 m <sup>2</sup>	8,5 m/6,0 m**
2	8 985 m <sup>2</sup>	Üksiklamu maa	4 (1 üksiklamu, 3 abihoonet)*	400 m <sup>2</sup>	8,5 m/6,0 m**
3	9 940 m <sup>2</sup>	Üksiklamu maa	3 (1 üksiklamu, 2 abihoonet)*	350 m <sup>2</sup>	7,0 m/6,0 m**

\* Vähemalt üks abihoone peab olema väikehoone (ehitisealuse pinnaga kuni 20 m<sup>2</sup> ja kõrgusega kuni 5 m)

\*\* Elamu/abihoone

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Hoonestuse võimalik (illustratiivne) paiknemine  
(planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind)
- Planeeritud juurdepääs (põhim.)
- Planeeritud juurdepääsutee (põhim.)
- Tugimaantee kaitsevöönd 30 m